



KAROLIN



 +48 536 841 411

 biuro@flashdevelopment.pl

FD
FLASH DEVELOPMENT

www.flashdevelopment.pl



Stworzone z myślą o Tobie



KAROLIN

Osiedle Karolin, inwestycja 12 lokali mieszkalnych znajdująca w warszawskiej dzielnicy **Bemowo**, stanowi doskonałe miejsce do zamieszkania dla tych, którzy cenią sobie **komfort i elegancję**. Projekt charakteryzuje **nowoczesna linia zabudowy** oraz dopasowanie do otaczającej przestrzeni. Zlokalizowane w **idealnie skomunikowanej części Warszawy**, Osiedle Karolin zapewnia łatwy dostęp do wszystkich potrzebnych udogodnień, jednocześnie oferując spokojną atmosferę dla codziennego życia.

Lokalizacja

Bemowo, położone na zachód od centrum Warszawy, to dzielnica oferująca harmonię między naturą a życiem miejskim. Otoczona zielenią, parkami i trasami rekreacyjnymi, zapewnia idealne warunki dla aktywnego stylu życia.

Z dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi i bogatą infrastrukturą, Bemowo staje się doskonałym miejscem do życia dla rodzin i osób ceniących spokój.



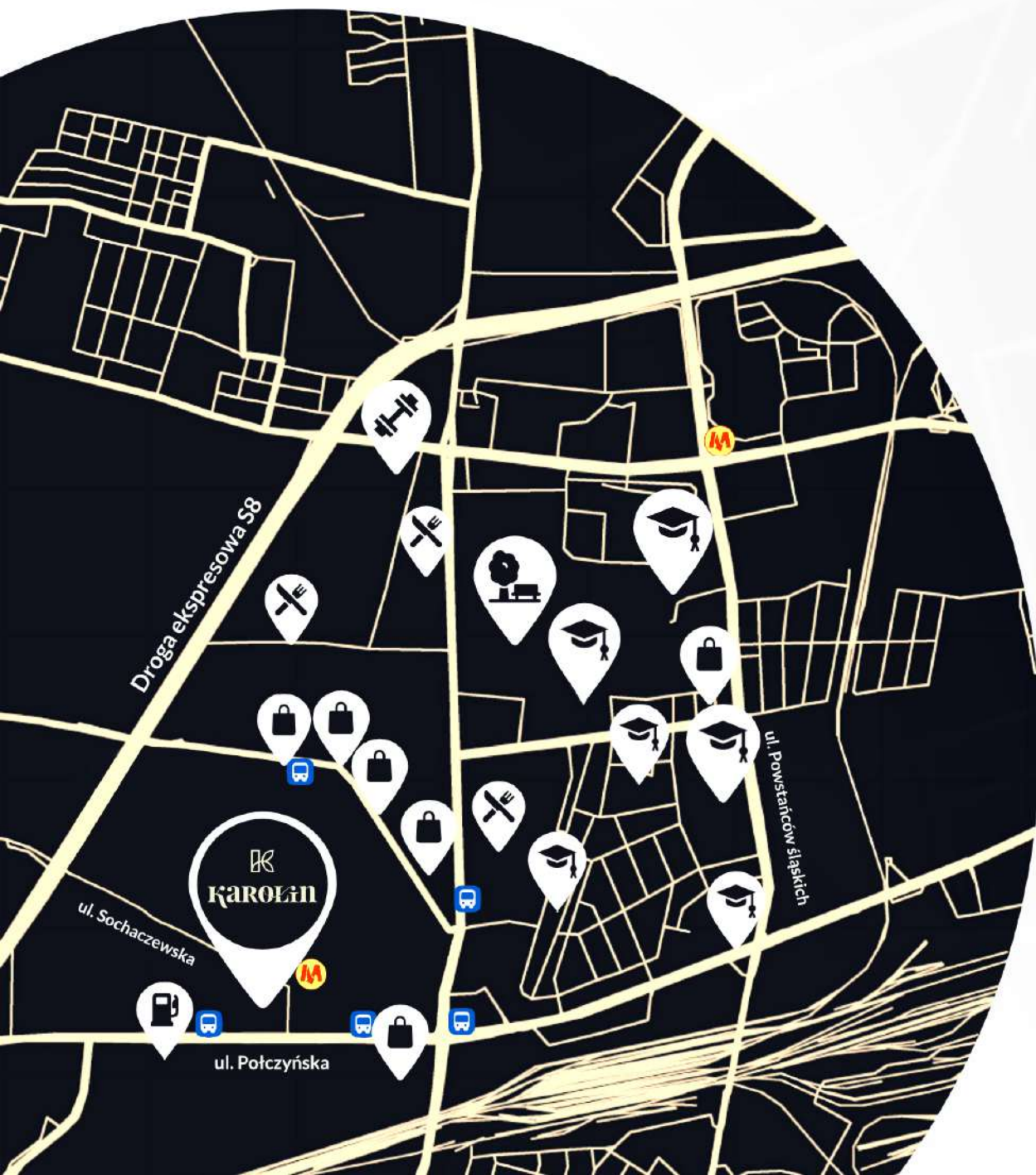
220 m od planowanej stacji Metro Karolin



ok. 8 min autem od Wola Park i Factory Ursus



liczne tereny zielone i obiekty rekreacyjne





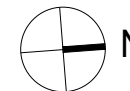




KAROLIN

FED

Plan Osiedla Karolin



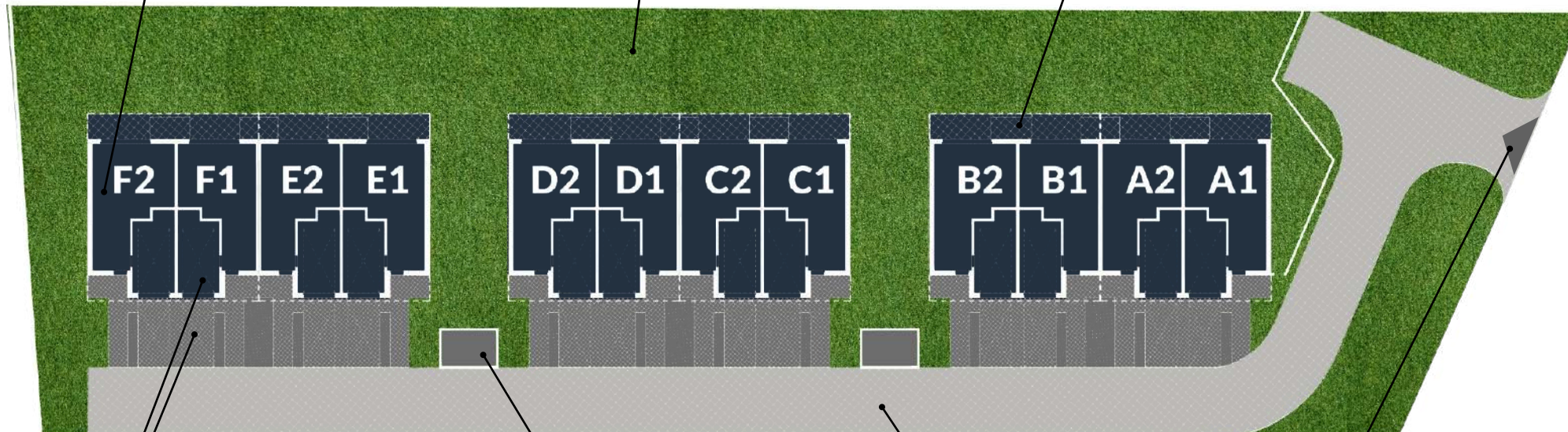
Lokale mieszkalne
119,85 m² | 124,87m²



Ogrody
53-183m²



Schowek tarasowy
ok. 2m²



2 miejsca parkingowe
Garaż i podjazd



Segregacja odpadów



Droga podjazdowa
Eko krata



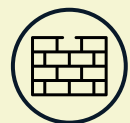
Brama wjazdowa
sterowana pilotem



Smart Home



Wideofony
w każdym lokalu
i przy głównej bramie



Teren ogrodzony



Pompa ciepła
Gruntowa



Oświetlenie zewnętrzne
dojść i dojazdów do budynków



Światłowód
w każdym lokalu



Instalacja wodociągowa
Studnia głębinowa z pompą



Ogrzewanie podłogowe



1 Automatyczna
brama garażowa
wkomponowana w elewację

2 Drzwi antywłamaniowe
Aluminiowe

3 Okna trzyszybowe
Aluminiowe

4 Płytki ceglana
Vandersanden

5 Balkon
ok. 6-8m²

6 Miejsce parkingowe
Kostka betonowa

7 Oświetlenie
LED

- 1 Przedsiónek 3,83m²
- 2 Garaż 18,68m²
- 3 Garderoba 1,64m²
- 4 WC 1,62m²
- 5 Salon z aneksem 31,06m²
- 6 Sypialnia 11,33m²
- 7 Garderoba 4,43m²
- 8 Łazienka 4,27m²
- 9 Pomieszczenie gospodarcze 3,09m²
- 10 Łazienka 4,45m²
- 11 Pokój 10,82m²
- 12 Pokój 10,18m²



Lokal 119,85 m²

- 1 Przedsiónek 4,2m²
- 2 Garaż 18,68m²
- 3 Garderoba 1,78m²
- 4 WC 1,78m²
- 5 Salon z aneksem 32,42m²
- 6 Sypialnia 11,33m²
- 7 Garderoba 4,91m²
- 8 Łazienka 4,74m²
- 9 Pomieszczenie gospodarcze 3,45m²
- 10 Łazienka 4,45m²
- 11 Pokój 12,00m²
- 12 Pokój 10,18m²



Lokal 124,87 m²



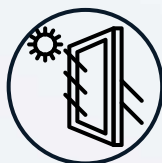
KAROLIN



Przestronny ogród 53-183m²



Wysoki parter 310cm



Duże, przesuwne okna



Ogrzewanie podłogowe



Przystosowanie instalacji do fotowoltaiki



Harmonogram prac budowlanych

ETAP 1

06.05.2024 - 31.05.2024

- Zakup gruntu
- Projekty, obsługa prawna
- Organizacja placu budowy
- Dokumentacja techniczna
- Przejęcie budowy przez kierownika

ETAP 2

01.06.2024 - 31.10.2024

- Ławy fundamentów
- Chudy beton
- Ściany parteru, strop nad parterem
- Instalacje stanu 0

ETAP 3

01.11.2024 - 31.01.2025

- Ściany I piętra i strop nad piętrem
- Ścianki działowe
- Pokrycie dachu

ETAP 4

01.02.2025 - 30.04.2025

- Prace elektryczne w budynku 100%
- Stolarka okienna

ETAP 5

01.05.2025 - 30.06.2025

- Tynki wewnętrzne 100%
- Instalacja sanitarna, wodna, ogrzewanie 100%
- Posadzki 100%

ETAP 6

01.07.2025 - 31.12.2025

- Elewacja zewnętrzna budynków
- Wykonanie szamba, studni, pomp ciepła
- Zagospodarowanie terenu
- Parkingi
- Chodniki do budynków
- Ogrodzenie terenu
- Pozwolenie na użytkowanie



biuro@flashdevelopment.pl



+48 536 841 411



ul. Powązkowska 15
01-797 Warszawa

Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ma charakter wyłącznie informacyjny oraz promocyjny. Informacje i dane zawarte w tym materiale są udostępniane tylko i wyłącznie w celach marketingowych. Część z zwartych informacji stanowi plany i szacunki, które mogą ulegać zmianie zależnie od okoliczności, w szczególności zagospodarowanie terenu inwestycji oraz jej otoczenia mogą różnić się od przedstawionych na wizualizacji. Niniejszy materiał stanowi własność intelektualną Flash Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, a informacje w nim zawarte mają charakter poufny i są przeznaczone wyłącznie do wglądu oznaczonego adresata. Dokument nie jest przeznaczony do dalszego rozpowszechniania, publikacji ani dystrybucji, bezpośrednio lub pośrednio, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Flash Development sp. z o.o.



KAROLIN